

中国中产家庭的人生蓝海·稳伴出航

希泰·九期 - 北部贵族区Nea Ionia

17席 | 1-5层 建面约 28-42m²灵动户型

北部贵族居住区
THE ARISTOCRACY

20分钟国际教育圈
THE EDUCATION SECTOR

跨国精英聚集区
ELITE ENCLAVE

NORTH ATHENS

坐拥雅典北部醇熟版图
中产聚居区的理想生活范本

希泰·九期

永久产权置业

北部贵族区，繁华与静谧兼得

Freehold Property Ownership
Discover the prestigious northern suburbs of Athens, where urban vitality meets serene living.





*效果图仅供参考，具体以实际交付为准

开发商严选六大标准评分： $\frac{9}{10}$ 优

距离Nea Ionia地铁站150米，直通雅典卫城、宪法广场、比港和北部核心区，紧邻Attiki Odos高速公路，25分钟直达雅典国际机场

交通聚核 **10分** 

黄金地段 **10分** 

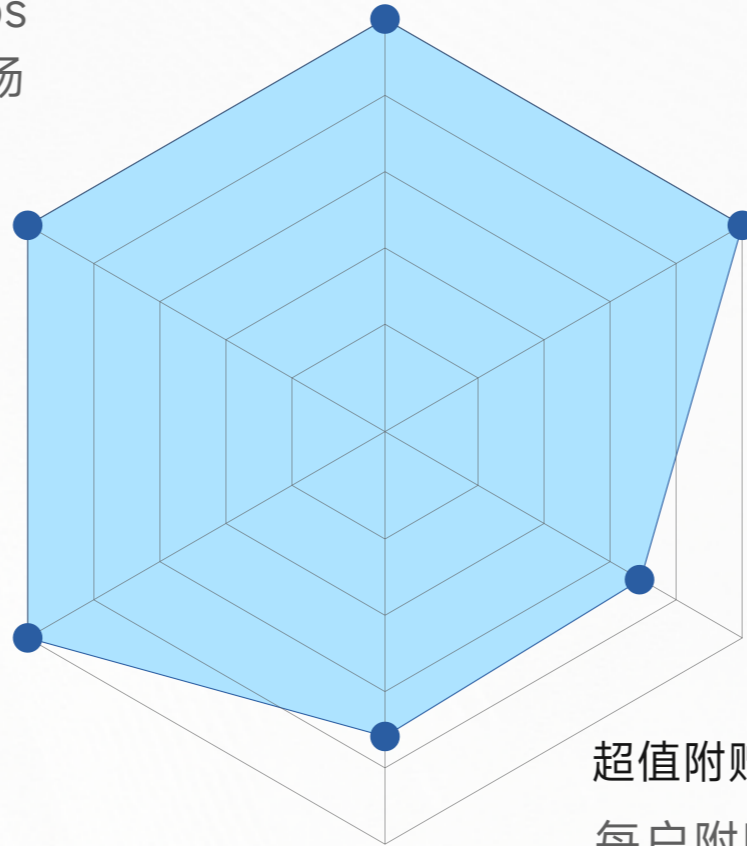
Nea Ionia是雅典北部的传统富人区，是集居住、商务、教育和休闲于一体的高端生活圈

硬核产品 **10分** 

A级能源认证，餐客一体化设计创享精巧空间，户户带阳台

速效交付 **10分** 

希泰·九期已获取批文
投资人享三重保障（拒签服务费&房款全退/
延期交付保障/变政房款保障）



建筑品质 **7分**

1974年建造，地基扎实，楼板厚重远超同期普通住宅的稳定性和结构完整性

超值附赠 **7分**

每户附赠稀缺瞰景阳台和储藏室，极大提升居住实用性与资产价值

北部价值洼地 雅典生活高地

项目区位价值

希泰·九期坐落于雅典北部传统贵族区Nea Ionia，被基菲夏、马鲁西、哈兰德里、普希基科四大顶级富人区环绕，构筑“藏风聚气、名流为邻”的纯粹高端居住版图。

周边不仅是多个大使馆的驻地，更是国际名校与顶级医疗资源的聚集地；世界500强总部云集，名品商业街与大型购物中心繁华簇拥。这里治安良好，绿化丰沛，集萃一城精华，是雅典北部集居住、商务、教育与休闲于一体的理想生活圈。



希泰·九期

基菲夏 北部顶级富贵人区/王牌学区

马鲁西 北部CBD商务区/商业中心

哈兰德里 王朝后裔名流居住地/使馆区

普希基科 山景别墅区/使馆区/学区

踞守北部枢纽 速达都会核芯

距Nea Ionia地铁站仅150米，轻松直达雅典卫城、宪法广场、比港及北部核心区；
同时坐拥Kifissias Ave与Attiki Odos路网，纵贯南北，横跨东西，畅达全城。
在建地下停车场：2028年投用，310个车位，与地铁无缝衔接。

交通配套



Olympia-Sportkomplex Athen

专门为举办2004年夏季奥运会而建的综合体育场馆群



Nea Ionia

M1线



Irini

驾车距离约4km

🕒 地铁约4分钟，2站

The Mall Athens

雅典最大的购物中心
拥有约200家商铺和娱乐场所



Nea Ionia

M1线



Nerantziotissa

驾车距离约**5.2km**

🕒 地铁约**6分钟**，**3站**



Kifissia富人区

雅典“比佛利山庄”
希腊顶级的贵族名流区



Nea Ionia

M1线



Kifissia

驾车距离约**9.8km** | 地铁约**14分钟**，**6站**

Nea Filadelfeia Grove

大型城市绿洲
设有城市喷泉广场 风情小铺聚集




希泰·九期



Nea Filadelfeia Grove

步行距离约**900m** |

 步行约13分钟可达

商业配套

大型超市群(7家) 📍 < 500米 🚶 2-6min

500 m 范围内覆盖 AB 超市、Market In 等7家大小型超市

28is Oktovriou 商业街 📍 350米 🚶 5min

区域主干道，沿街商铺林立，咖啡馆、餐馆、零售店密集

Ionia Center 📍 450米 🚶 7min

Nea Ionia 本地购物中心，综合型商业体

The Mall Athens 📍 5.2km 🚗 6min

雅典最大的购物中心，一站式娱乐生活中心

Golden Hall 📍 5.7km 🚗 14min

高端奢侈品中心，汇聚奢侈品牌与精品店

15分钟生活圈覆盖 社区商业街&国家级购物中心

A VIBRANT COMMUNITY RETAIL STREET AND A PREMIER SHOPPING MALL ARE ALL WITHIN YOUR 15-MINUTE NEIGHBORHOOD.



教育配套

圣凯瑟琳国际学校 5.4km | 11min

英国学生满意度前十的大学，学生在希腊就读，获英国大学学位

ACS Athens 7.5km | 14min

美式+AP/IB双轨课程，毕业后主要流向美国大学

ISA国际学校 8.4km | 19min

老牌IB学校，毕业后主要流向全球名校，尤其美加顶尖大学

Doukas School 8.9km | 13min

百年底蕴、欧美IB/A-LEVE双轨教育国际学校，毕业后流向国外顶尖大学

Byron College 12.8km | 14min

纯英式国际学校，A-LEVEL课程，毕业后流向欧洲优质大学

20分钟国际教育圈 一键直达全球名校梦

THE 20-MINUTE INTERNATIONAL EDUCATION HUB: YOUR DIRECT CONNECTION TO THE WORLD'S TOP UNIVERSITIES.



医疗配套

Konstantopoulio General Hospital 600m 10min

北雅典核心急救中心

Hygeia Hospital 4.8km 11min

雅典最盛名私立医院之一，综合性医疗集团

雅典中医中心 4.9km 11min

希腊首个中医药中心，“中国式”康养选择

MITERA妇产医院 5.4km 11min

希腊顶尖妇产科及儿科私立医院

Metropolitan Hospital 7.7km 16min

大型私立综合医院，高端医疗服务

KAT General Hospital 8.9km 15min

希腊顶级骨科创伤医院，北部最大公立创伤医院

Sismanoglio公立医院 9.7km 15min

综合性公立医院，覆盖北部区域

15分钟全维医疗圈 为三代人的健康保驾护航

A 15-MINUTE COMPREHENSIVE HEALTHCARE NETWORK, ENSURING LIFELONG WELLNESS FOR EVERY GENERATION.



文化休闲

Nea Ionia市政公园 350m | 步行6min

服务于本地居民的社区公园，充满生活气息的社区空间

Filio Chaidemenou博物馆 1.4km | 步行20min

士麦那大火珍贵文物，承载千年希腊文明记忆的物质载体

AEK足球场 1.5km | 步行20min

希腊最受欢迎球队之一的主场，2022年建成的新体育场

Filothoi Hill 1.9km | 驾车9min

极富传奇色彩的自然山地，集合了神话传说、考古遗迹和山顶废墟

安东尼斯·特里齐斯都会公园 2.5km | 驾车14min

集广阔湿地、农场、森林和野生动物栖息地于一体的“生态岛”

Syggrou森林公园 5.9km | 驾车19min

雅典现存最大的森林公园

20分钟覆盖国家级体育馆&公园 悦享健康生活

WITHIN 20 MINUTES OF A PREMIER SPORTS ARENA AND EXPANSIVE PARKS — EMBRACE A VIBRANT, HEALTHY LIFESTYLE.



希泰·九期

OFFICE

🏢 项目类型: 商业转住宅改造

🏠 总套数: 17 套公寓

🏢 层数: 5 层建筑

🏠 户型面积: 28-42 平方米

📊 能源等级: A 级



地库



1F



2F



3-4F



5F



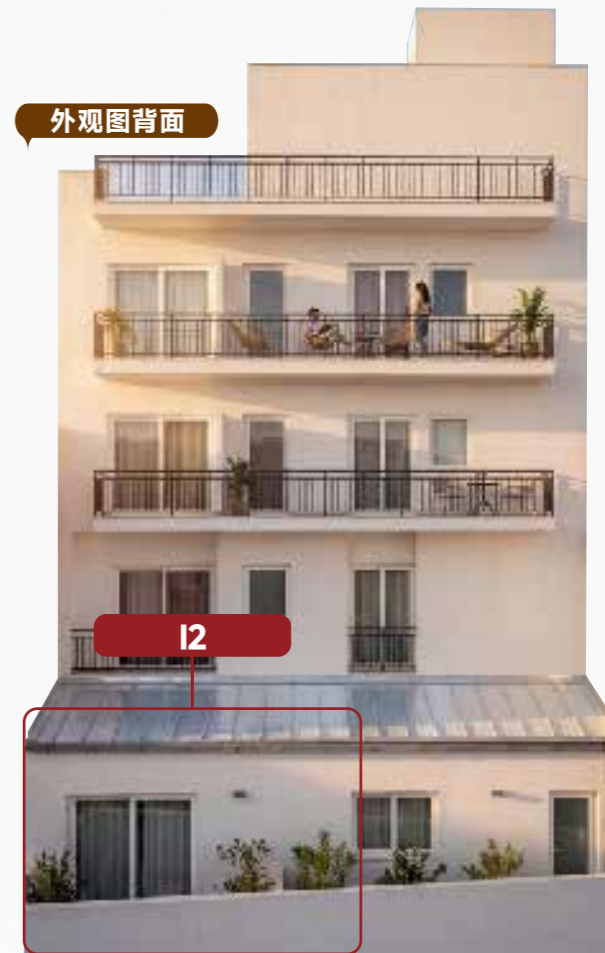
12 | 建面约 39.96m² | 一室一厅

(花园面积: 约14.97m²)

UNIT 1

- 阔景阳光花园 朗阔花园 庭间风光一览无遗
- 清爽阔绰独卫 舒适淋浴间 妆发明镜前
- LDK一体化设计 客餐厨一体 灵动空间动静合宜
- 阔绰阳光主卧 独立二人世界 近享私密尊荣

外观图背面



*效果图仅供参考，具体以实际交付为准



13 | 建面约 38.86m² | 一室一厅

(阳台面积: 约3.55m²)

UNIT 1

外观图正面

- 揽景采光阳台 光影漫洒 满室湛蓝晴柔
- L型开放式厨房 烹煮动线流畅 料理更得心应手
- LDK一体化设计 客餐厨一体空间 承载幸福生活
- 清爽阔绰独卫 舒适淋浴间 妆发明镜前



*效果图仅供参考，具体以实际交付为准



A1 | 建面约 30.46m² | 一室一厅

(阳台面积: 约0.6m²)

UNIT 2

- 阔景阳光花园 朗阔花园 庭间风光一览无遗
- 清爽阔绰独卫 舒适淋浴间 妆发明镜前
- 一字型厨房布局 烹煮动线流畅 温暖三餐四季
- 精致格调主卧 窗迎晨光 舒适私密时光

外观图背面



*效果图仅供参考, 具体以实际交付为准



A2 | 建面约 32.34m² | 一室一厅

(阳台面积: 约1.48m²)

UNIT 2

- 阔景阳光花园 朗阔花园 庭间风光一览无遗
- 清爽阔绰独卫 舒适淋浴间 妆发明镜前
- LDK一体化设计 客餐厨一体 灵动空间动静合宜
- 开敞格调主卧 窗迎晨光 空间随性布置

外观图背面



*效果图仅供参考, 具体以实际交付为准



A3 | 建面约 31.34m² | 一室一厅

(阳台面积: 约1.57m²)

UNIT 2

外观图正面

- 通透光感客厅 落地明窗 临风树影摇曳
- 阔绰独卫设计 干湿分离 洗漱自在舒展
- 户型方正 灵动空间分布合理 动静分区
- 阔绰阳光主卧 独立二人世界 近享私密尊荣



*效果图仅供参考, 具体以实际交付为准



A4 | 建面约 32.41m²

一室一厅

(阳台面积: 约2.7m²)

UNIT 2

外观图正面

- 揽景采光阳台 朗阔阳台 庭间风光一览无遗
- 清爽阔绰独卫 舒适淋浴间 妆发明镜前
- LDK一体化设计 客餐厨一体 灵动空间动静合宜
- 开敞格调主卧 窗迎晨光 空间随性布置



*效果图仅供参考, 具体以实际交付为准



B1/C1 | 建面约 28.65m² | 一室一厅

(阳台面积: 约7.98m²)

UNIT 3-4

- 大面宽揽景阳台 露台咖啡香飘 闲读时光静好
- 清爽阔绰独卫 舒适淋浴间 妆发明镜前
- 一字型厨房布局 烹煮动线流畅 温暖三餐四季
- 精致格调主卧 窗迎晨光 舒适私密时光

外观图背面

C1

B1



*效果图仅供参考, 具体以实际交付为准



B2/C2 | 建面约 32.34m² | 一室一厅

(阳台面积: 约2.91m²)

UNIT 3-4

- 揽景采光阳台 朗阔阳台 庭间风光一览无遗
- 清爽阔绰独卫 舒适淋浴间 妆发明镜前
- LDK一体化设计 客餐厨一体 灵动空间动静合宜
- 开敞格调主卧 窗迎晨光 空间随性布置

外观图背面



*效果图仅供参考, 具体以实际交付为准



B3/C3

建面约

31.34m²

一室一厅

(阳台面积: 约1.56m²)

UNIT 3-4

外观图正面

- LDKB一体化设计 客餐厨一体 灵动空间动静合宜
- 清爽阔绰独卫 舒适淋浴间 妆发明镜前
- L型开放式厨房 烹煮动线流畅 料理更得心应手
- 动静分区明确 卧室区独立设置 舒适私密时光



*效果图仅供参考，具体以实际交付为准



B4/C4 | 建面约 32.41m² | 一室一厅

(阳台面积: 约2.7m²)

UNIT 3-4

外观图正面

- LDK一体化设计 露台咖啡香飘 闲读时光静好
- 清爽阔绰独卫 舒适淋浴间 妆发明镜前
- L型开放式厨房 烹煮动线流畅 料理更得心应手
- 精致格调主卧 窗迎晨光 舒适私密时光



*效果图仅供参考，具体以实际交付为准



D1 | 建面约 41.78m² | 一室一厅

(阳台面积: 约111.53m²)

UNIT 1

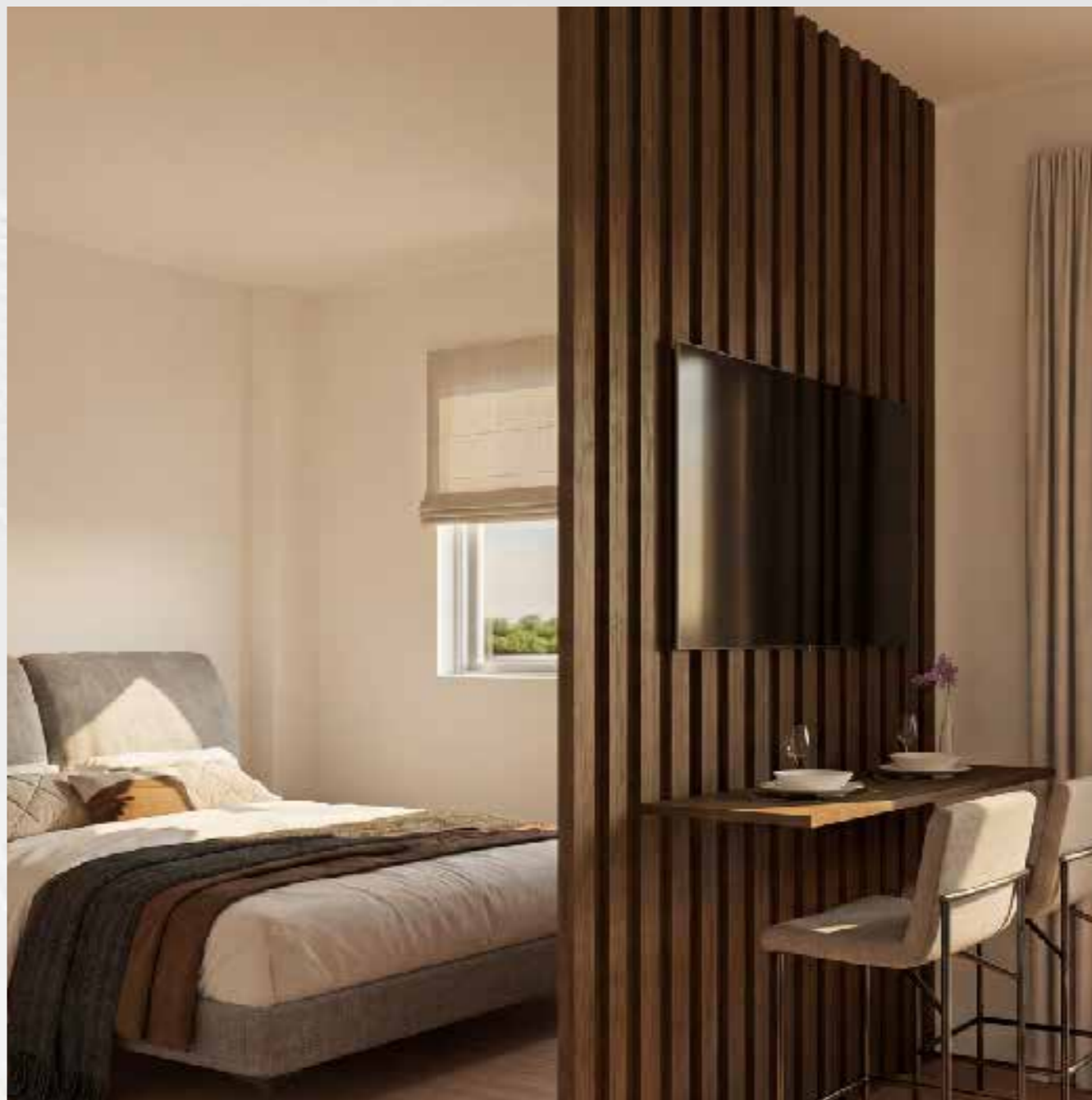
- 超大阔景露台 顶层揽景露台 城市风光一览无遗
- 清爽阔绰独卫 舒适淋浴间 妆发明镜前
- L型开放式厨房 烹煮动线流畅 料理更得心应手
- 动静分区明确 卧室区独立设置 舒适私密时光

D1

外观图正面



*效果图仅供参考，具体以实际交付为准



*效果图仅供参考，具体以实际交付为准



*效果图仅供参考，具体以实际交付为准



*效果图仅供参考，具体以实际交付为准



*效果图仅供参考，具体以实际交付为准

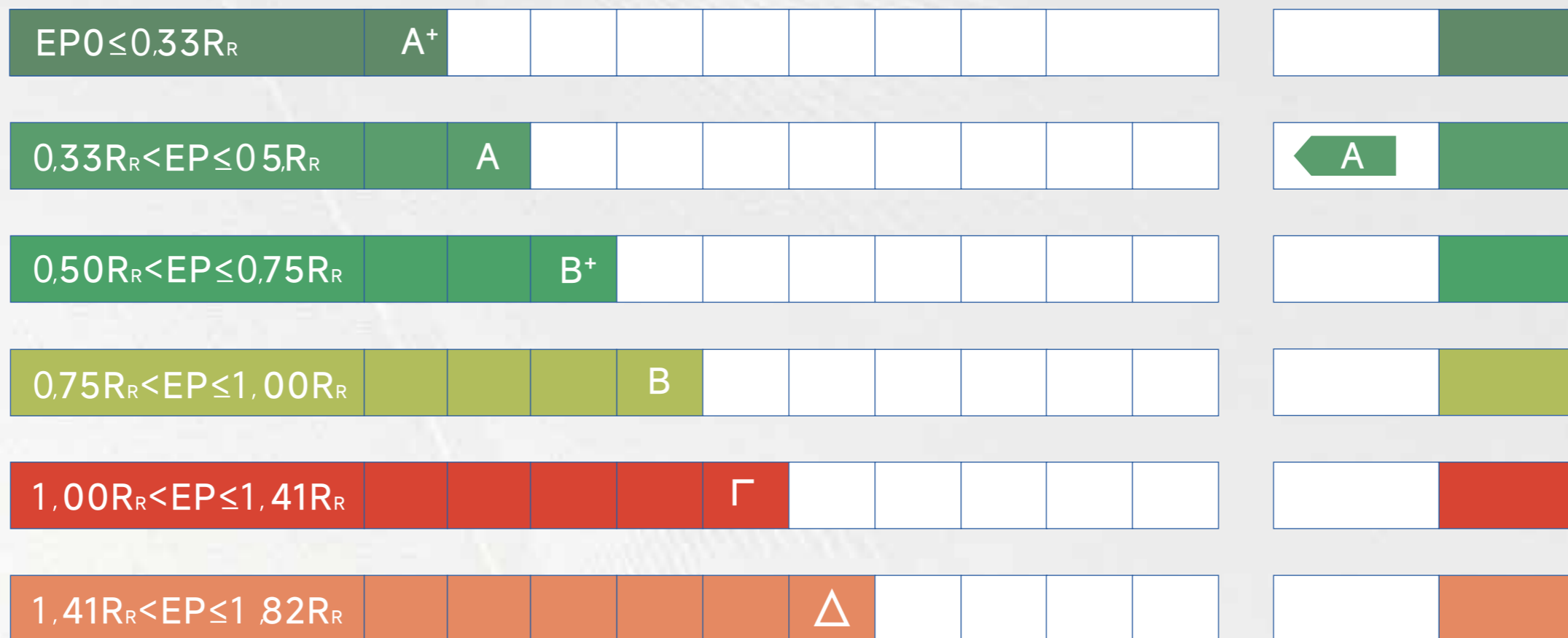
希泰(九期)销控表

SALES CONTROL TABLE

Unit Number 单位	Floors 楼层	Bedrooms 居室	Bathrooms 卫生间	Internal area 室内面积	Balcony 阳台面积	Bedrooms 储藏室编号	Bathrooms 储藏室面积	Total SQM 总面积
I1	(国内1层)	1	1	38.3m ²	14.37m ²	S1	6.63m ²	59.3m ²
I2	(国内1层)	1	1	39.96m ²	14.97m ²	S2	4.52m ²	59.45m ²
I3	(国内1层)	1	1	38.86m ²	3.55m ²	S3	4.72m ²	47.13m ²
I4	(国内1层)	1	1	36.2m ²	2.59m ²	S4	3.99m ²	42.78m ²
A1	(国内2层)	1	1	30.46m ²	0.6m ²	S5	4.58m ²	35.64m ²
A2	(国内2层)	1	1	32.34m ²	1.48m ²	S6	5.48m ²	39.3m ²
A3	(国内2层)	1	1	31.34m ²	1.57m ²	S7	3.74m ²	36.65m ²
A4	(国内2层)	1	1	32.41m ²	2.7m ²	S8	4.67m ²	39.78m ²
B1	(国内3层)	1	1	28.65m ²	7.98m ²	S9	4.35m ²	40.98m ²
B2	(国内3层)	1	1	32.34m ²	2.91m ²	S10	4.99m ²	40.24m ²
B3	(国内3层)	1	1	31.34m ²	1.56m ²	S11	4.36m ²	37.26m ²
B4	(国内3层)	1	1	32.41m ²	2.7m ²	S12	4.67m ²	39.78m ²
C1	(国内4层)	1	1	28.65m ²	7.98m ²	S13	4.64m ²	41.27m ²
C2	(国内4层)	1	1	32.34m ²	2.91m ²	S14	6.43m ²	41.68m ²
C3	(国内4层)	1	1	31.34m ²	1.56m ²	S15	6.31m ²	39.21m ²
C4	(国内4层)	1	1	32.41m ²	2.7m ²	S16	6.21m ²	41.32m ²
D1	(国内5层)	1	1	41.78m ²	111.53m ²	S17	6.72m ²	160.03m ²

*储存单元的尺寸将在施工中最终确定, **在建筑中, 公寓可能会有正负3%的面积差

注：希泰·九期能源等级的交付标准为:A



携手启航希腊

进入人生蓝海的无限可能

